

# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ISIDRO FABELA  
NÚMERO: 099

MUNICIPIO    
 ODAS    
 DIF    
 IMCUFIDE    
 OTROS

FECHA: 31/12/2024

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| NÚM. PROG. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA                             | NOMBRE DEL BIENES | UBICACIÓN   | LOCALIDAD   | TÍTULO  | EXTENSIÓN Y COLINDANCIAS   | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> ) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | TIPO                     | DOCUMENTO QUE PODERÍA LA PROPIEDAD         | NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO                              | MEMBRO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA BARRANCA | CLAVE CATASTRAL       | VALOR CATASTRAL | MOTIVO DE ADQUISICIÓN | TIPO | FOLIOS | FECHA      | FECHA DE ALTA | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | % ANUAL | ANUAL | ACUMULADA | COMENTARIOS   |
|------------|--------|-----------|---|-------------------|---|-------------|---|--|---|------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--|---|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|------|--------|------------|---------------|---------------------|---------|-------|-----------|---|
| 1          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS | ENDECA            | CARR. MONTE ALTO SIN NÚMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA        | MIRAFLORES  | EN DOS LINEAS COLINDA CON BARRANCA 31.80 MTS. COLINDA CON MARIA LUISA OSMAYA GARCIA | EN DOS LINEAS 65.30 MTS. COLINDA CON ENRIQUE NAVA MARTINEZ A MONTE ALTO  | 1922.26                                 | 0.00                               | 26-07-2007           | 250000.00            | PLANTA TRATADA           | CONTRATO DE COMPRAVENTA                    | 26-JUN-2007   | S/N  | 096 01 117 47 00 0000 | 17775.00        | COMPRA                | D    | 19     | 26-07-2007 | 26-07-2007    | 9 año 11 meses      | 0       | 0.00  | 0.00      |   |
| 2          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS | "GALES VIEJA"     | CARR. PRESA ITURBIDE SIN NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA        | AURORA      | 20.00 MTS. COLINDA CON GRACIANO LUGO VILLAFRANCO                                    | 50.00 MTS. Y COLINDA CON EL DONANTE COLINDA CON DRACIANO LUGO VILLAFRANCO  | 1000.00                                 | 0.00                               | 29-11-2006           | 25000.00             | DEPOSITO DE AGUA         | CONTRATO DE DONACION                       | 29-NOV-2006   | S/N  | 096 01 102 09 00 0000 | 42500.00        | DONACION              | E    | 60     | 29-11-2006 | 29-11-2006    | 9 año 11 meses      | 0       | 0.00  | 0.00      | ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DEL REGIMEN COMUNAL BIENES COMUNALES DE SANTIAGO TLAZALA, MUNICIPIO DE ISICRO FABELA, MEXICO. |
| 3          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS | "EL FRESH"        | CALLE TLAXCALA SIN NÚMERO LAURELES ISIDRO FABELA            | LAURELES    | EN DOS LINEAS DE 32.50 MTS. COLINDA CON CALLE TLAXCALA.                             | DOS LINEAS DE 42.50 MTS. COLINDA CON CALLE TLAXCALA. LIMITE DE RESTRICCIÓN DE RIO CANALEJA S SURROESTE 13.90 MTS. Y COLINDA CON LIMITE DE RESTRICCIÓN DE RIO CANALEJA S. | 1456.38                                 | 0.00                               | 06-07-2007           | 140000.00            | CANCHA DE USOS MÚLTIPLES | CUENTA CON TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA | ESCRITURA PUBLICA No. 4812 VOLUMEN CXXI FECHA 17 DE AGOSTO DE 2009    | 69076                                      | 096 01 043 12 00 0000 | 134660.00       | COMPRA                | D    | 22     | 05-07-2009 | 05-07-2007    | 9 año 11 meses      | 0       | 0.00  | 0.00      |   |
| 4          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS | "ENGLANI"         | MANZANAS SIN NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA                    | AURORA      | 66.27 MTS. COLINDA CALLE MANZANAS   | 75.06 MTS. COLINDA CON FRANCISCO A CHÁVEZ VIUDA DE ALARCON   | 1755.33                                 | 0.00                               | 14-05-2007           | 500000.00            | MERCADO MUNICIPAL        | TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA            | ESCRITURA PUBLICA No. 4802 VOLUMEN CXXI DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2009 | 73631                                      | 096 01 034 02 00 0000 | 162338.00       | COMPRA                | D    | 21     | 30-06-2006 | 14-05-2007    | 9 año 11 meses      | 0       | 0.00  | 0.00      |   |
| 5          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS | "POZO DEL COYOTE" | TLAXCALA SIN NÚMERO LAURELES ISIDRO FABELA                  | LAURELES    | 70.50 MTS. COLINDA CON LIMITE DE RESTRICCIÓN DE RIO CANALEJA S                      | 122.00 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA  | 19487.06                                | 0.00                               | 05-07-2007           | 500000.00            | SIN DETERMINAR           | CONTRATO DE COMPRAVENTA                    | 05-JUL-2007   | S/N  | 096 01 044 11 00 0000 | 970048.00       | COMPRA                | D    | 23     | 30-06-2006 | 05-07-2007    | 9 año 11 meses      | 0       | 0.00  | 0.00      |   |
| 6          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS | "LA LAGUNA"       | AV. PANORÁMICA ORIENTE SIN NÚMERO EJIDO PALMA ISIDRO FABELA | EJIDO PALMA | 117.82 MTS. EN LINEA COLINDA CON CAMINO   | SUROESTE 142.57 MTS. EN LINEA COLINDA CON PARCELA 122, 123 Y 124   | 17911.56                                | 0.00                               | 02-05-2010           | 1800000.00           | UNIDAD DEPORTIVA         | CONTRATO DE CESION DE DERECHOS             | 02-MAY-2010   | S/N  | 096 01 096 01 00 0000 | 1042978.00      | CESION DE DERECHOS    | D    | 3      | 12-12-2012 | 02-05-2010    | 9 año 11 meses      | 0       | 0.00  | 0.00      | ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DEL REGIMEN FIDEL DE ISIDRO FABELA, MEXICO  |



**Isidro Fabela**  
CARRERA Y FLORES CONTADOR

C. CAROLINA E. ORES CAMPOS  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**Presidencia**



**Isidro Fabela**  
CARRERA Y FLORES CONTADOR

C. JUAN FERNANDO ACEVES ACEVES  
TESORERO(A) MUNICIPAL

**Tesorería**



**Isidro Fabela**  
CARRERA Y FLORES CONTADOR

C. GUILLERMO ROSAS ROSAS  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

**Secretaría del Ayuntamiento**



**Isidro Fabela**  
CARRERA Y FLORES CONTADOR

C. HUGO DAVID ROA ESCALONA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

**Contraloría**

AYUNTAMIENTO 2025-2027

# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ISIDRO FABELA  
NÚMERO: 099

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: 31/12/2024

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| ITEM PARC | CUBIERTA | SUBCUBIERTA | MODELOS DE LA CUENTA                            | NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE | UBICACIÓN   | LOCALIDAD  | METRADO Y COLINDANCIAS   |   |   | SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )  | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> ) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO       | DOCUMENTO QUE PROBATA LA POSESIÓN | FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO                   | ESTADO DEL BIEN INMUEBLE                                   | CUANTÍA PATRIASIAL | PRECIO CATASTRAL      | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN | TIPO     | POLÍZAS | FECHA DE ALTA | FECHA DE BAJA | TIPO DE VENTA | DEPRECIACIÓN   | COMENTARIOS |      |      |   |
|-----------|----------|-------------|---|--------------------------|---|------------|--|---|---|---|---|----------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|------|------|---|
|           |          |             |   |                          |   |            | EN METRO   | EN METRO  | EN METRO  |   |   |                      |                      |           |                                   |  |  |                    |                       |                          |          |         |               |               |               |                |             |      |      |   |
| 7         | 1231     | 5           | BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS | "QUENEGULLAS"            | MARGARITAS SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA        | MIRAFLORES | EN METRO LINEAS 149.26 MTS CON JABE ALEJANDR O ROA HUIRON Y OTROS  | EN METRO LINEAS 181.00 MTS COLUMBA CON CALLE MARGARIT AS Y CALLE VIOLETAS.            | EN METRO LINEAS 45.81 MTS COLUMBA CON CALLE VICTORIA                          | EN TRES LINEAS 34.28 MTS COLUMBA CON CALLE MARGARIT AS                                | 7941.26                                 | 0.00                 | 04-09-2014           | 700000.00 | CASA DEL ADULTO MAYOR Y OTROS     | CONTRATO DE COMPRAVENTA                          | 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014                                   | SIN                | 096 01 007 17 00 0000 | 72200.00                 | COMPRA   | E       | 24            | 06-08-2014    | 04-09-2014    | 9 año 11 meses | 0           | 0.00 | 0.00 | CUENTA CON ANTECEDENTE CONSISTENTE EN COPIAS SIMPLES DE SENTENCIA DEFINITIVA DEDUCIDAS DEL EXPEDIENTE No. 9142014 DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NICOLÁS ROMERO |
| 8         | 1231     | 5           | BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS | "ENDELLO"                | AV. REVOLUCIÓN ZAPATA SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA | AURORA     | AL SUR 70.00 MTS COLUMBA CON CALLE   | AL SUROESTE 114.00 MTS COLUMBA CON FRACCIÓN "C" DEL PREDIO SUBDIVIDIDO                | AL NOROESTE EN DOS LINEAS 85.55 COLUMBA CON LONGINO VARGAS Y CON FRACCIÓN "A" | AL NORESTE EN TRES LINEAS 156.00 MTS COLUMBA CON FRACCIÓN "A" DEL PREDIO SUBDIVIDIDO. | 10212.75                                | 0.00                 | 26-11-1996           | 364280.00 | PANTEON MUNICIPAL                 | JURIS ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA) | 10 DE ENERO DE 2006  | SIN                | 096 01 019 16 00 0000 | 415465.00                | COMPRA   | D       | 4             | 25-10-2015    | 26-11-1996    | 9 año 11 meses | 0           | 0.00 | 0.00 |   |
| 9         | 1231     | 5           | BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS | "CANALEJAS"              | CORRECAMINOS SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA          | AURORA     | EN CUATRO LINEAS 72.00 MTS. COLUMBA CON C. MARTIN CHAVARRI A DÁVILA Y CALLE CORRECAMINOS.                            | EN DOS LINEAS 78.70 MTS. COLUMBA CON CALLE SIN NOMBRE Y CON MARTIN CHAVARRI A DÁVILA  | EN DOS LINEAS 48.80 MTS. COLUMBA CON ANDADOR SIN NOMBRE.                      | EN TRES LINEAS 54.20 MTS. COLUMBA CON MARTIN CHAVARRI A DÁVILA                        | 3648.22                                 | 0.00                 | 15-12-1930           | 309046.00 | PARQUE RECREATIVO                 | TESTAMENTO DE ESCRITURA PUBLICA                  | ESCRITURA PUBLICA No. 881 VOLUMEN DLI DE FECHA 30-JUL-2010 | SIN                | 096 01 208 01 00 0000 | 364615.00                | COMPRA   | D       | 4             | 25-10-2015    | 15-12-1930    | 9 año 11 meses | 0           | 0.00 | 0.00 |   |
| 10        | 1231     | 5           | BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS | "LAS CANALEJAS"          | RIO CANALEJAS SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA         | AURORA     | 175.00 MTS. COLUMBA CON RIO  | 175.00 MTS. COLUMBA CON VICENTE NUÑEZ ALONSO  | 147.00 MTS. COLUMBA CON TRINIDAD ANTA OSMAYA VARGAS                           | 147.00 MTS. COLUMBA CON BARRANCA  | 29725.00                                | 0.00                 | 20-02-1994           | 290566.00 | DEPOSITO RECREATIVO               | CONTRATO DE DONACION                             | 20-FEB-1994  | SIN                | 096 01 174 28 00 0000 | 339313.00                | DONACION | D       | 4             | 25-10-2010    | 20-02-1994    | 9 año 11 meses | 0           | 0.00 | 0.00 | CONTRATO DE DONACION  |
| 11        | 1231     | 5           | BIENES INMUEBLES TERRENOS PRECIOS NO EDIFICADOS | "SAN JUAN"               | 20 DE NOVIEMBRE SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA   | MIRAFLORES | 6.50 COLUMBA CON LORETO NOLASCO AL NORESTE EN CINCO LINEAS 72.45 MTS COLUMBA CON ANA MARIA GUTIERRE Z ZAMORA Y OTROS | SUROESTE EN 24 LINEAS 55.87 MTS COLUMBA CON FRANCISCO CHAVARRI A Y JABE OSMAYA VARGAS | SURESTE EN 26 LINEAS 55.21 MTS COLUMBA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE              | AL NORESTE 173.43 MTS COLUMBA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE                               | 2300.49                                 | 0.00                 | 18-03-2016           | 291811.00 | LIENZO CHARRO                     | CONTRATO DE DONACION ORIGINAL                    | 18 DE MARZO DE 2016  | SIN                | 096 01 129 05 00 0000 | 310260.00                | DONACION | D       | 1             | 29-06-2017    | 18-03-2016    | 8 año 9 meses  | 0           | 0.00 | 0.00 |   |



AYUNTAMIENTO 5 CAROLINA FLORES CAMPOS  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**Presidencia**



AYUNTAMIENTO 2023-2027  
C. JUAN FERNANDO ACEVES ACEVES  
TESORERO(A) MUNICIPAL

**Tesorería**



AYUNTAMIENTO 2023-2027  
C. GUILLERMO ROSAS ROSAS  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

**Secretaría del Ayuntamiento**



AYUNTAMIENTO 2023-2027  
C. HUGO DAVID ROA ESCALONA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

**Contraloría**

# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ISIDRO FABELA  
NÚMERO: 099

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: 31/12/2024

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| REG. INMOB. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA   | NOMBRE DEL INMUEBLE         | UBICACIÓN   | LOCALIDAD             | MEDIDAS Y COLINDANCIAS   |  |   |  | SUPERFICIE ÚTIL | SUPERFICIE CONSTRUIDA | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO                           | DOCUMENTO QUE ATUEDE LA POSICIÓN | FECHA DE EMISIÓN DEL INSTRUMENTO | SIGNIFICADO DEL INSTRUMENTO | VALOR CONTABIL        | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE POSICIÓN    | TIPO | FOLIOS | FECHA DE ALTA | FECHA DE BAJA | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | DEPRECIACIÓN | DEPRECIACIÓN ANUALIZADA | COMENTARIOS |  |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------------------|---|-----------------------|--|--|---|--|-----------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------|--------|---------------|---------------|---------------------|--------------|-------------------------|-------------|--|
| 12          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS                           | RANCHERIA "LAS PALOMAS"     | PRINCIPAL SIN NUMERO LAS PALOMAS ISIDRO FABELA              | RANCHERIA LAS PALOMAS | NOROESTE 8 MTS. COLINDA CON CALLE SUSANA VARGAS.               | SUR 8 MTS. COLINDA CON CALLE PRINCIPAL                                 | NOROESTE 8 MTS. COLINDA CON SUSANA VARGAS.  | SUROESTE 8 MTS. COLINDA CON BARRANCA   | 48.00           | 0.00                  | 29-07-2018           | 289190.23            | DEPOSITO DE AGUA              | CESIÓN DE DERECHOS               | 29-JUL-2019                      | S/N                         | 096 04 015 01 00 0000 | 1945.00         | CESIÓN DE DERECHOS       | D    | 29     | 31-10-2019    | 29-07-2019    | 5 año 5 meses       | 0            | 0.00                    | 0.00        | MODIFICACIÓN DE VALOR DEL INMUEBLE CONFORME A LA SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL 12 DE FEBRERO DE 2021 |
| 13          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS                           | BONDIKE                     | DEL OCOTE LA PALMA ISIDRO FABELA                            | LA PALMA              | NOROESTE 11.80 MTS. COLINDA CON CALLE LA ESPERANZA             | SURESTE 9.90 MTS. CALLE DEL OCOTE                                      | NOROESTE 7 MTS. COLINDA CON CALLE LA ESPERANZA  | SUROESTE 7.70 MTS. COLINDA CON ANGEL VILLAFRANCO ROSAS                                     | 77.27           | 0.00                  | 05-07-2019           | 998357.52            | DEPOSITO DE AGUA              | INCORPORACIÓN POR OFICIO         | 05-JUL-2019                      | S/N                         | 096 01 132 27 00 0000 | 3975.00         | INCORPORACIÓN POR OFICIO | D    | 29     | 31-10-2019    | 05-07-2019    | 5 año 5 meses       | 0            | 0.00                    | 0.00        | MODIFICACIÓN DE VALOR DEL INMUEBLE CONFORME A LA SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL 12 DE FEBRERO DE 2021 |
| 14          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS                           | LA LOMA                     | BUJANGAMBIA SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA             | MIRAFLORES            | NOROESTE 8.10 MTS. COLINDA CON DANIEL VARGAS DE LA ROSA        | SURESTE 8.10 MTS. COLINDA CON MARCO VARGAS ROSAS                       | NOROESTE 4.70 MTS. COLINDA CON MARCO VARGAS ROSAS   | SUROESTE 4.70 MTS. COLINDA CON CALLE BUGAMBELIAS   | 38.06           | 0.00                  | 01-07-2019           | 601421.96            | DEPOSITO DE AGUA              | CONTRATO DE DONACIÓN             | 01 DE JULIO DE 2019              | S/N                         | 096 01 020 04 00 0000 | 6596.00         | DONACIÓN                 | D    | 16     | 30-11-2019    | 01-07-2019    | 5 año 5 meses       | 0            | 0.00                    | 0.00        | MODIFICACIÓN DE VALOR DEL INMUEBLE CONFORME A LA SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL 12 DE FEBRERO DE 2021 |
| 15          | 1231   | 5         | BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS                           | "ENLE"                      | AV. REVOLUCIÓN ZAPATA SIN NUMERO LA PALMA ISIDRO FABELA     | LA PALMA              | EN CUATRO LINEAS 31.80 MTS. COLINDA CON AV. REVOLUCIÓN ZAPATA. | EN DOS LINEAS 17.30 MTS. COLINDA CON AV. REVOLUCIÓN ZAPATA.            | EN DOS LINEAS 44.80 MTS. COLINDA CON AV. MIRIAM ROSA RAMÍREZ Y VEREDA.                        | EN CUATRO LINEAS 45.80 MTS. COLINDA CON AV. REVOLUCIÓN ZAPATA Y MIRIAM ROSA GONZÁLEZ.      | 972.36          | 0.00                  | 29-11-2019           | 118866.00            | PARKING RECREA TIVO CAR VERDE | CONTRATO DE DONACIÓN             | 06-JUNIO-2008                    | S/N                         | 096 01 068 05 00 0000 | 118866.00       | DONACIÓN                 | D    | 11     | 28-11-2019    | 29-11-2019    | 5 año 1 mes         | 0            | 0.00                    | 0.00        |  |
| 16          | 1233   | 5         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS    | PALACIO MUNICIPAL           | AV. CONSTITUCIÓN Y LAURELES ISIDRO FABELA                   | LAURELES              | 17.10 MTS COLINDA CON AV. CONSTITUCIÓN.                        | 77.10 MTS COLINDA CON AV. CONSTITUCIÓN.                                | 41.70 MTS COLINDA CON FRANCISCO OSNAYA ACTUALMENTE CON SUCESION DE FRANCISCO GONZÁLEZ COLINA. | 36.00 MTS COLINDA CON TRIBUNAL ANTA OSNAYA VARGAS (ACTUALMENTE CON CARMEN MALVÁEZ COLINA). | 2963.00         | 1968.00               | 13-11-1981           | 1725437.14           | OPCIÓN DE COMPRA-VENTA        | CONTRATO DE COMPRA-VENTA         | 13-NOV-1981                      | S/N                         | 096 01 028 19 00 0000 | 8358015.00      | COMPRA                   | D    | 8      | 31-12-2012    | 13-11-1981    | 9 año 11 meses      | 2            | 345108.72               | 3422328.25  |  |
| 17          | 1233   | 6         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GANANOS Y CENTROS DEPORTIVOS | UNIDAD DEPORTIVA "LA MORAN" | AV. PANORÁMICA ORIENTE SIN NUMERO EJIDO PALMA ISIDRO FABELA | EJIDO PALMA           | NOROESTE 117.82 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON EL CAMINO   | SURESTE 142.87 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PARCELA 142 Y CAMINO | SUROESTE 145.42 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON CAMINO Y PARCELAS 122 Y 123 Y 124          | NOROESTE 101.61 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PARCELAS                                | 17911.95        | 8520.00               | 02-05-2010           | 6621607.20           | UNIDAD DEPORTIVA              | CESIÓN DE DERECHOS               | 02-MAY-2010                      | S/N                         | 096 01 056 01 00 0000 | 5737604.00      | COMPRA                   | D    | 7      | 02-05-2010    | 02-05-2010    | 9 año 11 meses      | 2            | 132432.12               | 131285.39   | ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DEL REGIMEN EJIDAL SANTO TLAZALA. ISIDRO FABELA. MÉXICO                                |

**Isidro Fabela**  
CRECE Y FLORECE CONTIGO

AYUNTAMIENTO 2024-2027  
PRESIDENCIA

**Isidro Fabela**  
CRECE Y FLORECE CONTIGO

AYUNTAMIENTO 2025-2027  
TESORENÍA

**Isidro Fabela**  
CRECE Y FLORECE CONTIGO

AYUNTAMIENTO 2025-2027  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

**Isidro Fabela**  
CRECE Y FLORECE CONTIGO

AYUNTAMIENTO 2025-2027  
CONTRALORIA

# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ISIDRO FABELA  
NÚMERO: 099

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: 31/12/2024

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| SECT. PRINC. | CUENTA | SUBCUENTA | MONEDAS DE LA CUENTA  | NOMBRE DEL BIENEFICARIO  | UBICACIÓN                                      | LOCALIDAD         | DESCRIPCIÓN  | RETERNAS Y COLINDANCIAS  | FRONTERA SUR  | FRONTERA ORIENTE                                       | FRONTERA NOROCCIDENTE   | FRONTERA NOROCCIDENTE   | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> ) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN          | USO                              | DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA POSSESIÓN                          | NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD                   | MEDIO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL       | VALOR CATASTRAL                                    | MEDIO DE ADQUISICIÓN | TIPO | FOLIOS     | FECHA      | FECHA DE ACTA  | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | VERIFICACIÓN | COMENTARIOS |  |  |
|--------------|--------|-----------|---|--------------------------|--|-------------------|--|--|---|--|---|---|---|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|----------------------|------|------------|------------|----------------|---------------------|--------------|-------------|--|--|
|              |        |           |   |                          |  |                   |  |  |   |  |   |   |   |                                    |                      |                               |                                  |  |  |  |                       |  |                      |      |            |            |                |                     |              |             |  |  |
| 18           | 1233   | 6         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS | CANCHA DE USOS MÚLTIPLES | TLAXCALA SIN NÚMERO LAURELES ISIDRO FABELA     | LAURELES          | EN DOS LINEAS 22.50 MTS. COLINDA CON CALLE TLAXCALA                    | EN DOS LINEAS 22.41 MTS. COLINDA CON CALLE CANALEJAS                       | EN DOS LINEAS 22.41 MTS. COLINDA CON CALLE CANALEJAS  | EN DOS LINEAS 22.41 MTS. COLINDA CON CALLE CANALEJAS   | NOROCCIDENTE 42.00 MTS. COLINDA CON VEREDA SURESTE 17.50 MTS. Y COLINDA CON LIMITE RESTRICCIÓN DE RÍO CANALEJAS | NOROCCIDENTE 42.00 MTS. COLINDA CON VEREDA SURESTE 17.50 MTS. Y COLINDA CON LIMITE RESTRICCIÓN DE RÍO CANALEJAS | 1458.38                                 | 573.00                             | 05-07-2007           | 908898.51                     | CANCHA DE USOS MÚLTIPLES         | TESTAMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA                              | ESCRITURA PÚBLICA No. 4812 VOLUMEN CXII DE FECHA 17-AGO-2009 | S/N  | 096 01 043 12 00 0000 | 514036.09  | COMPRA               | D    | 22         | 30-08-2009 | 05-07-2007     | 9 año 11 meses      | 2            | 19977.98    | 196114.50  |  |
| 19           | 1233   | 6         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS | DEPORTIVO CANALEJAS      | RÍO CANALEJAS SIN NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA  | AURORA            | 175.00 MTS. COLINDA CON EL RÍO.  | 175.00 MTS. COLINDA CON VICENTE HUREZ ALONSO VARGAS.                       | 147.00 MTS. COLINDA CON TRINIDAD ANITA OSMAYA VARGAS. | 147.00 MTS. COLINDA CON BARRANCA                       | NOROCCIDENTE 147.00 MTS. COLINDA CON BARRANCA   | 25725.00  | 6186.00                                 | 20-02-1994                         | 5960000.00           | DEPORTIVO                     | CONTRATO DE DONACIÓN             | 20-FEBRERO-1994  | S/N  | 096 01 174 28 00 0000                      | 5798715.00            | DONACIÓN   | D                    | 4    | 25-10-2015 | 20-02-1994 | 9 año 11 meses | 2                   | 119199.96    | 1182866.63  |  |  |
| 20           | 1233   | 7         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS                       | MERCADO MUNICIPAL        | MANZANAS SIN NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA       | AURORA            | 95.7 MTS. COLINDA CON CALLE MANZANAS                                   | 75.98 MTS. COLINDA CON CALLE FRANCISCO A CHAVEZ WILDA DE ALARCÓN           | 25.56 MTS. COLINDA CON CALLE PELICANO                 | 25.56 MTS. COLINDA CON CALLE PELICANO                  | NOROCCIDENTE 25.56 MTS. COLINDA CON CALLE PELICANO  | 1755.33   | 2430.00                                 | 14-05-2007                         | 14444725.01          | MERCADO MUNICIPAL             | TESTAMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA  | ESCRITURA PÚBLICA No. 4902 VOLUMEN CXII DE FECHA 17-AGO-2008 | 7381   | 096 01 034 02 00 0000                      | 9678024.00            | COMPRA   | D                    | 9    | 31-12-2012 | 14-05-2007 | 9 año 11 meses | 2                   | 282894.48    | 2864870.64  |  |  |
| 21           | 1233   | 8         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS                | CASA DE CULTURA          | AV. CONSISTUCCION NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA  | AURORA            | 14.20 MTS. COLINDA CON AV. CONSISTUCCION                               | EN DOS LINEAS 14.32 MTS. COLINDA CON ALEJANDRO CHAVARRA Y GUADALUPE VARGAS | EN DOS LINEAS 45.50 MTS. COLINDA CON LETICIA VARGAS   | EN DOS LINEAS 45.70 MTS. COLINDA CON LETICIA VARGAS    | NOROCCIDENTE 45.50 MTS. COLINDA CON LETICIA VARGAS  | 425.38  | 1280.00                                 | 10-04-1997                         | 572728.86            | CASA DE CULTURA Y OTROS       | CONTRATO DE COMPRAVENTA          | 10-ABRIL-1997  | S/N  | 096 01 002 10 00 0000                      | 5404832.00            | COMPRA   | D                    | 10   | 31-12-2012 | 10-04-1997 | 9 año 11 meses | 2                   | 11545.56     | 114493.62   |  |  |
| 22           | 1233   | 8         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS                | CASA DEL ADULTO MAYOR    | MARGARITAS SIN NÚMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA | MIRAFLORES        | EN NUEVE LINEAS 149.58 MTS. COLINDA CON JAMIE ALEJANDRO HURTÓN Y OTROS | EN NUEVE LINEAS 161.09 MTS. COLINDA CON MARGARITAS Y VIOLETAS.             | EN CUATRO LINEAS 45.81 MTS. COLINDA CON VICTORIAS     | EN TRES LINEAS 34.28 MTS. COLINDA CON CALLE MARGARITAS | NOROCCIDENTE 34.28 MTS. COLINDA CON CALLE MARGARITAS  | 7941.26   | 3120.00                                 | 04-09-2014                         | 4999560.26           | CASA DEL ADULTO MAYOR Y OTROS | CONTRATO DE COMPRAVENTA ORIGINAL | 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014                                     | S/N  | 096 01 007 17 00 0000                      | 573812.00             | COMPRA   | E                    | 24   | 06-09-2014 | 04-09-2014 | 9 año 11 meses | 2                   | 99191.16     | 903648.08   | CUENTA CON ANTECEDENTE CONSISTENTE EN COPIAS SIMPLES DE SENTENCIA DEFINITIVA DE JUICIO DE DECLARACIÓN DE ALIENACIÓN DE BIENES PATRIAS CON RESIDENCIA EN NICOLÁS ROMERO |  |
| 23           | 1233   | 8         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS                | MÓDULO DE VIGILANCIA     | MARGARITAS SIN NÚMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA | TLAZALA DE FABELA | 5.75 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA                           | 10.85 METROS CALLE MARGARITAS (SURESTE)                                    | 11.60 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA         | 10.60 METROS PROPIEDAD PRIVADA (SURESTE)               | NOROCCIDENTE 10.60 METROS PROPIEDAD PRIVADA (SURESTE)   | 114.00  | 92.48                                   | 31-07-2021                         | 549600.94            | CENTRO DE MONTO REO C2        | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA  | SIN NÚMERO   | S/N  | 096 01 007 17 00 0000                      | 539600.00             | CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE VIGILANCIA FEFOM-02-2019 | D                    | 13   | 31-07-2021 | 31-07-2021 | 3 año 5 meses  | 2                   | 10995.96     | 37569.71    | REGISTRO POR DEPURACIÓN PARTIDA 1255. CONTRUCCIONES EN PROGRESO. FEFOM-02-2019   |  |



**Isidro Fabela**  
CACEE y FLORECE CONTIGO  
CAROLINA FLORES CAMPOS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
**Presidencia**

**Isidro Fabela**  
CACEE y FLORECE CONTIGO  
JUAN FERNANDO ACEVES ACEVES  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
**Tesorería**

**Isidro Fabela**  
CACEE y FLORECE CONTIGO  
C. GUILLERMO ROSAS ROSAS  
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO  
**Secretaría del Ayuntamiento**

**Isidro Fabela**  
CACEE y FLORECE CONTIGO  
C. HUGO DAVID ROA ESCALONA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
**Contraloría**

Este inventario de bienes inmuebles fue elaborado de conformidad con los formatos patrimoniales de la Ley de Bienes Nacionales y sus reglamentos, y los datos que en él se expresan son responsabilidad de los interesados.

# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ISIDRO FABELA  
NÚMERO: 099

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: 31/12/2024

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| SECT. PBL. | CUENTA | SUBCUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA  | NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE | USO/CATEG. | LOCALIDAD         | DIRTE                           | ANCHURA SUR   | ANCHURA NOR                      | PONTE   | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE CONSTRUIDA | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO              | DEPARTAMENTO QUE PERTENECE LA PROPIEDAD | LIBRO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL       | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN | TIPO | NÚMERO | FECHA      | FECHA DE ALTA | TÉRMINO DE VIGENCIA | DEPRECIACIÓN % | RENTUAL  | APROPIADA | COMENTARIOS   |
|------------|--------|-----------|--|--------------------------|------------|-------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|---|------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|---|---|-----------------------|-----------------|--------------------------|------|--------|------------|---------------|---------------------|----------------|----------|-----------|---|
| 24         | 1233   | 8         | BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS | CASA DE LA MUJER         |            | TLAZALA DE FABELA | 14.92 METROS CALLE CORRECAMINOS | 14.92 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA, MEXICO | 7.4 METROS H. ANDADOR SIN NOMBRE | 7.4 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA, MEXICO | 110.00           | 17.00                 | 22-12-2021           | 51199258             | CASA DE LA MUJER | TESTIMONIO NOTARIAL                     | SN NUMERO                                 | 096 01 208 01 00 0000 | 426110.00       | COMPRA                   | D    | 1      | 31-12-2021 | 22-12-2021    | 3 años 0 meses      | 2              | 10259.84 | 30778.56  | REGISTRO POR DEPURACIÓN PARTIDA 125 CONSTRUCCIONES EN PROCESO FEFOMAS 04/2020 |



C. CAROLINA FLORES CAMPOS  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

**Presidencia**



C. JUAN FERNANDO ACEVES ACEVES  
TESORERO(A) MUNICIPAL

**Tesorería**



C. GUILLERMO ROSAS ROSAS  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



C. HUGO DAVID ROA ESCALONA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

"Este documento es de carácter declarativo y no garantiza la exactitud de los datos. Los datos son responsabilidad del emisor."