

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO.
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2022-2024

**CEDULA DE RESULTADOS
DE LEVANTAMIENTO
FÍSICO DE BIENES
INMUEBLES
MUNICIPALES –
CUENTAS CONTABLES:
1231 - TERRENOS
1233 – EDIFICIOS NO
HABITACIONALES
AL 30 DE JUNIO DE 2023**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2022-2024



2023 Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México

Seguimos Avanzando!

PERIODO DE REVISIÓN DEL 15 AL 28 DE JUNIO DE 2023
LABORIO: LIC. MARIBEL OLIMOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FISICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 30 DE JUNIO DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
CUENTA CONTABLE 1231 -- TERRENOS -- PREDIOS NO EDIFICADOS --																
1	1231	TERRENOS	"EJIDECA"	CARR. MONTE ALTO SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA	45.60 MTS. COLINDA CON MARIA LUISA OSNAYA GARCIA	EN DOS LINEAS 28.30 MTS. COLINDA CON LUIS ENRIQUE NAVA MARTINEZ	EN 5 LINEAS 65.30 MTS. COLINDA CON CARRETERA MONTE ALTO	13.30 MTS. COLINDA CON LUIS ENRIQUE NAVA MARTINEZ EN DOS LINEAS 42.10 MTS. COLINDA CON BARRANCA	1,887.36	0	\$177,785.00	250,000.00	PLANTITA TRATADORA	26/06/2007	SE REQUIERE MODIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CONFORME AL ACTA CIRCUNSTANCIADA CON FOLIO TDCM-AC-22/2022 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2022 EMITIDA POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO / MODIFICACIÓN DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN CONFORME A CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2007 / ACTUALIZAR VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023 / INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PARA REALIZAR LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES. UNA VEZ QUE SE APRUEBE POR EL COMITÉ DE BIENES MUEBLES	
2	1231	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	"IGLESIA VIEJA"	CARR. PRESA TURBIDE SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	20.00 MTS. COLINDA CON GRACIANO LUGO VILLAFRANCO	20.00 MTS. Y COLINDA CON EL DONANTE COLINDA CON GRACIANO LUGO VILLAFRANCO	50.00 MTS. COLINDA CON CAMINO.	50.00 MTS. COLINDA MIGUEL OSNAYA CHAVEZ	1,000.00	300	\$42,550.00	25,000.00	DEPOSITO DE AGUA	2006-11-29	SE REQUIERE DELIMITAR EL BIEN INMUEBLE / LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE MODIFICA EN BASE A EL TRASLADO DE DOMINIO DE FECHA DIESETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE, UNA VEZ QUE SEA APROBADO POR EL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO REALIZAR LAS ADECUACIONES CORRESPONDIENTES / FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023.	
3	1231	TERRENOS	"EL FRESNO"	CALLE TLAXCALA SIN NUMERO LAURELES ISIDRO FABELA	EN DOS LINEAS DE 32.50 MTS. COLINDA CON CALLE TLAXCALA	DOS LINEAS DE 42.50 MTS. COLINDA CON LIMITE DE RIO CANALEJAS SURORIENTE 13.00 MTS. Y COLINDA CON LIMITE DE RIO CANALEJAS.	NOROESTE EN DOS LINEAS DE 22.41 MTS. COLINDA CON CALLE TLAXCALA	NORESTE 42.00 MTS. COLINDA CON VEREDA Y SURESTE 17.50 MTS. COLINDA CON LIMITE DE RIO CANALEJAS	573.00	0	\$134,680.00	109,200.00	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES	2007-07-05	SE DEBE MODIFICAR VALOR CATASTRAL. SUPERFICIE DE TERRENO Y SUPERFICIE CONSTRUIDA CONFORME MANIFESTACION CATASTRAL AL AÑO DOS MIL VEINTITRES / EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEBE MODIFICARSE CONFORME ESCRITURA PÚBLICA CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE / INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO Y DEPARTAMENTO DE CATASTRO REALICE LAS MODIFICACIONES RESPECTIVAS / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO EN EL NUMERAL 18 DE 24.	
4	1231	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	"ENGUANI"	MANZANA SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	65.27 MTS. COLINDA CON CALLE MANZANAS	75.08 MTS. COLINDA CON FRANCISCA CHAVEZ VIJUA DE ALARCON	25.56 MTS. COLINDA CON CALLE MANZANAS	26.88 MTS. COLINDA CON CALLE PELICANOS	1,795.33	2,430	\$162,338.00	131,625.00	MERCADO MUNICIPAL	14/05/2007	LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y VALOR CATASTRAL DEBE SER MODIFICADA CON RESPECTO A MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023. Y CONFORME A ESCRITURA PÚBLICA NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS DE FECHA DIESETE DE AGOSTO DE DOS MIL NUEVE. ESTABLECIDO EN SU CLÁUSULA SEGUNDA / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO EN EL NUMERAL 20 DE 24 / UNA VEZ ABRIGADO SESIÓN DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO REALIZAR LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES.	

Handwritten signatures and initials:

- Top right: A large signature.
- Middle right: A signature.
- Bottom right: A signature.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2022-2024

2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México.



Seguimos Avanzando!

PERIODO DE REVISIÓN DEL 15 AL 28 DE JUNIO DE 2023

ELABORÓ: LIC. MARIBEL OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 30 DE JUNIO DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
5	1231	TERRENOS	"POZO DEL COYOTE"	TLAXCALA SIN NUMERO LAURELES ISIDRO FABELA	70.50 MTS. COLINDA CON LIMITE DE RESTRICCIÓN DE RÍO CANALESÍAS	122.00 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA	113.00 MTS. COLINDA CON EL SR. RICARDO AYALOS MILÁN	102.50 MTS. COLINDA CON BARRANCA	10,487.08	0	\$970,048.00	600,000.00	PREDIO RUSTICO	2007-07-05	REQUIERE ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS POR AMPLIACIÓN DE CALLE/MODIFICAR VALOR CATASTRAL CONFORME MANIFESTACIÓN CATASTRAL AL AÑO DOS MIL VEINTITRES/ REALIZAR CORRECCIÓN RESPECTO AL USUO/ INSTRUYESE AL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO Y DEPARTAMENTO DE CATASTRO, QUE REALICE LAS MODIFICACIONES RESPECTIVAS, UNA VEZ APROBADO POR EL COMITE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.	
6	1231	TERRENOS	"LA MORA"	AV. PANORÁMICA ORIENTE SIN NUMERO EJIDO PALMA ISIDRO FABELA	117.82 MTS EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON CAMINO;	SURESTE 142.57 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PARCELA 142 Y CAMINO.	SURDESTE 145.42 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON CAMINO, PARCELAS 191 Y 172.	NORDESTE 101.61 MTS. EN LINEA COLINDA CON PARCELAS 122, 123 Y 124.	17,911.55	8,520	\$1,042,478.00	1,800,000.00	UNIDAD DEPORTIVA	2010-05-02	MODIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y VALOR CATASTRAL CONFORME A MANIFESTACIÓN CATASTRAL AL AÑO 2023 / REQUIERE SEGUIMIENTO ANTE LA ASAMBLEA DE EJIDATARIOS DEL EJIDO DENOMINADO SANTIAGO TLAZALA, PARA OBTENER EL DOMINIO PLENO DEL INMUEBLE / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE QUE SE INDICA EN EL NUMERAL 17 DE 24.	
7	1231	TERRENOS	CIENEGUILLAS	MARGARITAS SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA	EN NUEVE LINEAS 149.58 MTS COLINDA CON JAIME ALEJANDRO RGA HUITRON Y OTROS;	EN DOCE LINEAS COLINDA CON CALLE MARGARITAS Y CALLE VIOLETAS.	EN CUATRO LINEAS 46.51 MTS COLINDA CON CALLE VICTORIA	EN TRES LINEAS 34.28 MTS COLINDA CON CALLE MARGARITAS,	7,841.26	3,212	725,293.00	7,000,000.00	CASA DEL ADULTO MAYOR / MODULO DE VIGILANCIA / PLAZA ESTADO DE MEXICO / BIBLIOTECA DIGITAL	2014-09-04	CONFORME A MANIFESTACIÓN CATASTRAL AL AÑO 2023, SE DEBE MODIFICAR SUPERFICIE CONSTRUIDA Y VALOR CATASTRAL / CON RESPECTO A LA OBSERVACIÓN OCULAR DEL INMUEBLE SE IDENTIFICA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRAN CUATRO INMUEBLES LOS CUALES DEBERAN SER REGULARIZADOS EN MATERIA ADMINISTRATIVA Y CIVIL / INSTRUYESE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON LOS INMUEBLES CITADO EN LOS NUMERALES 22 Y 24.	

CMA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2022-2024



2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México.

Seguimos Avanzando!

PERIODO DE REVISIÓN DEL 15 AL 28 DE JUNIO DE 2023
LABORÓ: LIC. MARIBEL OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 30 DE JUNIO DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
8	1231	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	"ENDELLO"	AV. REVOLUCIÓN ZAPATA SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	AL SUR 70.00 MTS COLINDA CON CALLE	AL SUROESTE 114.00 MTS COLINDA CON FRACCIÓN "C" DEL PREDIO SUBDIVIDIDO	AL NOROESTE EN DOS LINEAS 81.50 COLINDA CON LONGINO VARGAS Y FONSECA Y CON FRACCIÓN "A" DEL PREDIO SUBDIVIDIDO.	AL NOROESTE EN TRES LINEAS 157.00 MTS COLINDA CON FRACCIÓN "A" DEL PREDIO SUBDIVIDIDO.	10,212.75	0.00	415,465	\$364,295.00	PANTEÓN MUNICIPAL	26/11/1986	INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, QUE REALICE EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN PARA LA ACTUALIZACIÓN DE VALOR CATASTRAL / ESTE INMUEBLE TIENE JUICIO DE USUCAPION Y SE EMITIO SENTENCIA JUDICIAL DE FECHA 10 DE ENERO DE 2006 POR PARTE DEL JUZGADO DECIMO PRIMERO DEL CIVIL DE FRONTERA MEXICALCO, SE REQUIERE REABILITACION DE BARRIDA EN LA ESTACION PERECHA EN COLINDANCIA CON ESTACIONAMIENTO (SUROESTE) / SE MODIFICAN LAS MEDIDAS AL NOROESTE CONFORME AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR LA DIRECCION DE COORDINACION E INSTRUMENTACION URBANA. INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PARA REALIZAR LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES / SE MODIFICA EL VALOR DE ADQUISICION CONFORME AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1986. FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023.	
9	1231	TERRENOS	"CAÑALESAS"	CORRECAMINOS SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	EN CUATRO LINEAS 72.00 MTS COLINDA CON C. MARTIN CHAVARRIA DAVILA Y CALLE CORRECAMINOS.	EN DOS LINEAS 78.70 MTS. COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE Y CON MARTIN CHAVARRIA DAVILA	EN DOS LINEAS 48.60 MTS COLINDA CON ANDADOR SIN NOMBRE.	EN TRES LINEAS 51.70 MTS. COLINDA CON MARTIN CHAVARRIA DAVILA	3,646.22	97	349,615	305,946.00	PARQUE RECREATIVO	30/07/2010	SE REQUIERE MODIFICAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023 / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE QUE SE OIJA EN EL NUMERAL 24 DE 24. SIENDO ESTE UN MISMO INMUEBLE, SE REQUIERE DELIMITAR INMUEBLE INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO PARA HACER LAS MODIFICACIONES PERTINENTES.	
10	1231	TERRENOS	"LAS CAÑALESAS"	RIO CAÑALESAS SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	175.00 MTS. COLINDA CON RIO ALONSO VICENTE NUÑEZ	147.00 MTS. COLINDA CON TRINIDAD ANITA OSNAYA VARGAS	175.00 MTS. COLINDA CON VICENTE NUÑEZ ALONSO	147.00 MTS. COLINDA CON BARRANCA	25,725.00	6,185	339,313	295,066.00	DEPORTIVO	1994-02-20	SE DEBE DE ACTUALIZAR EL VALOR DE ADQUISICION CONFORME A LA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL DEL AÑO 2023 / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO EN EL NUMERAL '9 DE 24 / SE REQUIERE DELIMITAR INMUEBLE Y VERIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y TRAMITAR ESCRITURA PUBLICA MEDIANTE EL JUICIO DE USUCAPION.	
11	1231	TERRENOS	"SAN JUAN"	20 DE NOVIEMBRE SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	8.59 COLINDA CON LORETO NOLASCO OLIVOS AL NOROESTE EN CINCO LINEAS 72.45 MTS COLINDA CON ANA MARIA GUTIERREZ ZAMORA Y OTROS	AL SUROESTE EN 24 LINEAS 56.87 MTS COLINDA CON FRANCISCO FRANCO CHAVARRIA Y -JAME OSNAYA VARGAS	AL SURESTE EN 26 LINEAS 55.21 MTS; COLINDA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE Y CON ENTRADA A LIENZO CHARRO	AL NOROESTE: 73.43 MTS COLINDA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	2,309.48	0	350,509	291,611.00	LIENZO CHARRO	2016-03-18	SE TIENE QUE EFETUAR RECTIFICACION DE MEDIDAS Y PROPONER AL COMITE DE BIENES INMUEBLES Y A SU VEZ INSTRUIR AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO PARA HACER LO CONDUCTENTE Y AL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO. FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023.	

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2022-2024

2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México.



¡Seguimos Avanzando!

PERIODO DE REVISIÓN DEL 15 AL 28 DE JUNIO DE 2023
LABORÓ: LIC. MARIBE OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 30 DE JUNIO DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
12	1231	TERRENOS	RANCHERÍA "LAS PALOMAS"	PRINCIPAL SIN NÚMERO LAS PALOMAS ISIDRO FABELA	NOROESTE 8 MTS COLINDA CON SUSANA VARGAS	SURESTE 8 MTS COLINDA CON CALLE PRINCIPAL	NORESTE 8 MTS COLINDA CON SUSANA VARGAS	SUROESTE 6 MTS COLINDA CON BARRANCA	48.00	38	1,646	289,190.23	DEPÓSITO DE AGUA	2019-07-29	INSTRUYASE AL ÁREA DE TESORERÍA Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL QUE REMITA LA POLIZA CONTABLES PARA LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE INDIVIDUAL DEL INMUEBLE Y LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO PARA COMPLEMENTO DE EXPEDIENTE ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN. FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023.	
13	1231	TERRENOS	BONDIXE	DEL OCOTE SIN NÚMERO LA PALMA ISIDRO FABELA	NOROESTE 11.60 MTS COLINDA CON CALLE LA ESPERANZA	SURESTE 9.90 MTS CALLE DEL OCOTE	NORESTE 7 MTS COLINDA CON CALLE LA ESPERANZA	SUROESTE 7.70 MTS COLINDA CON ANGEL VILLAFRANCO ROSAS	77.27	120	3,975	690,357.62	DEPÓSITO DE AGUA	2019-07-05	FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023. NO SE CUENTA CON DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD / INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO EN COORDINACIÓN CON LA SINDICATURA MUNICIPAL PARA LA REGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE Y PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE INDIVIDUAL DEL PREDIO.	
14	1231	TERRENOS	LA LOMA	BUNGAMBILAS SIN NÚMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA	NOROESTE 8.10 MTS COLINDA CON DANIEL VARGAS DE LA ROSA	SURESTE 8.10 MTS COLINDA CON MARIO VARGAS ROSAS	NORESTE 4.70 MTS COLINDA CON MARIO VARGAS ROSAS	SUROESTE 4.70 MTS COLINDA CON CALLE BUNGAMBILAS	38.06	130	6996	601,621.86	DEPÓSITO DE AGUA	2019-07-01	INSTRUYASE AL ÁREA DE TESORERÍA Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA EL COMPLEMENTO DE EXPEDIENTE ALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023.	
15	1231	TERRENOS	"ENLLE"	AV. REVOLUCIÓN ZAPATA SIN NÚMERO LA PALMA ISIDRO FABELA	EN CUATRO LINEAS 31.00 MTS COLINDA CON AV. REVOLUCIÓN ZAPATA	EN DOS LINEAS COLINDA CON MIRIAM ROA GONZALEZ	EN DOS LINEAS EN CUATRO LINEAS 45.80 MTS COLINDA CON AV. ANDRES TREJO REVOLUCIÓN RAMIREZ Y VEREDA	ROA GONZALEZ	972.36	39	118.869	118,866.00	PARQUE RECREATIVO- AREA VERDE	06/06/2006	NO SE CUENTA CON TRASLADO DE DOMINIO INSTRUYASE AL ÁREA DE CATASTRO PARA QUE REMITA LA INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL INMUEBLE / NO SE TIENE LA CERTIFICACIÓN QUE INDIQUE EL VALOR ADQUISITIVO. SE REQUIERE DEL ACUERDO DE SESIÓN DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023.	

CUENTA CONTABLE 1233 - EDIFICIOS NO HABITACIONALES

16	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PALACIO MUNICIPAL	AV. CONSTITUCIÓN 1 LAURELES ISIDRO FABELA	71.70 MTS COLINDA CON ISIDRO ROA FONSECA Y CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	77.10 MTS COLINDA CON AV. CONSTITUCIÓN	41.70 MTS COLINDA CON FRANCISCO OSNAYA. ACTUALMENTE CON SUCESIÓN DE FRANCISCO GONZALEZ OSNAYA	36.00 MTS COLINDA CON TRINIDAD ANITA OSNAYA VARGAS (ACTUALMENTE CON CARMEN MALVEZ COLIN)	1,846.40	1,740	8,356.015	17,255,437.14	OFICINAS	1981-11-13	RATIFICACIÓN DE MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL INMUEBLE. EXISTE DIFERENCIA EN CUANTÍA A SUPERFICIE DE TERRENO. ASIMISMO FALTA ACTUALIZAR EL COSTO DEL EDIFICIO NO HABITACIONAL, CON MOTIVO DE LA OBRA DENOMINADA PERFOR. 2020, REHABILITACIÓN DE COMANDANCIA MUNICIPAL / INSTRUYASE AL ÁREA DE TESORERÍA Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PRECIPAL AL AÑO 2023.	
----	------	-----------------------------	-------------------	---	--	--	---	--	----------	-------	-----------	---------------	----------	------------	---	--

Page: 1

 MA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2022-2024

2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México.



Seguimos Avanzando!

PERIODO DE REVISIÓN DEL 15 AL 28 DE JUNIO DE 2023
ELABORÓ: LIC. MARIBEL OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 30 DE JUNIO DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
17	1231	TERRENOS	"LA MORRA"	AV. PANORÁMICA ORIENTE SIN NÚMERO EJIDO PALMA ISIDRO FABELA	117.82 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON CAMINO.	SURESTE 142.57 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PARCELA 142 Y CAMINO.	SUROESTE 145.42 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PARCELAS 121, 123 Y 124.	NOROESTE 101.61 MTS. EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PARCELAS 122, 123 Y 124.	17,811.55	5,737,804.00	\$6,621,907.09	2010-05-02	UNIDAD DEPORTIVA		SE REQUIERE MODIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PREDIAL AL AÑO 2023 / SEGUIMINETO ANTE LA ASAMBLEA DE EJIDATARIOS DE EL EJIDO SANTIAGO TLAZALA FIN DE OBTENER EL DOMINIO PLENO DEL INMUEBLE / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE QUE SE INDICA EN EL NÚMERO 09 DE 24 SIENDO ESTE UN SOLO INMUEBLE.	
18	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES	TLAXCALA SIN NÚMERO LAURELES ISIDRO FABELA	EN DOS LINEAS 32.50 MTS COLINDA CON CALLE TLAXCALA	EN DOS LINEAS 42.40 MTS. COLINDA CON LIMITE DE PROPIEDAD DE LOS CANALES SURSUROESTE 13.00 MTS. COLINDA CON LIMITE DE PROPIEDAD DE RIO CANALES.	AL NOROESTE EN DOS LINEAS 22.41 MTS. COLINDA CON CALLE TLAXCALA.	NOROESTE 42.00 MTS. COLINDA CON VEREDA SURESTE 17.50 MTS. Y COLINDA CON LIMITE RIO CANALES.	1,466.38	514033	998,896.51	2007-07-05	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES		ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO EN EL NÚMERO 13 DE 24 SE REQUIERE ACTUALIZACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL A 2023.	
19	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPORTIVO CANALES	RIO CANALES SIN NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA	175.00 MTS COLINDA CON EL RIO.	175.00 MTS. COLINDA CON VICENTE NUÑEZ ALONSO	147.00 MTS. COLINDA CON TRINIDAD ANITA OSINAYA VARGAS.	147.00 MTS. COLINDA CON BARRANCA	25,725.00	5798715	6,980,000.00	1984-02-20	DEPORTIVO		ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL PREDIO CITADO NÚMERO 2 DE 24 SE REQUIERE DELIMITAR INMUEBLE Y VERIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS ALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PREDIAL AL AÑO 2023	
20	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO MUNICIPAL	MANZANAS SIN NÚMERO AURORA ISIDRO FABELA	65.7 MTS. COLINDA CON CALLE MANZANAS	75.06 MTS COLINDA CON FRANCISCA CHÁVEZ VILDA DE ALARCÓN	25.56 MTS. COLINDA CON CALLE MANZANAS	26.98 MTS. COLINDA CON CALLE PELICANOS	1,755.33	9878024	14,444,725.01	2007-05-14	MERCADO MUNICIPAL		ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO NÚMERO 2 DE 24. HACIENDO MENCIÓN QUE EN EL TERCER NIVEL ESTÁN DESPERENDIDAS LAS LAMINAS DE LA CUMBRERA SE FILTRA EL AGUA, UN LAMINA TRASLUCIDA ESTA ROTA, DE LOS VENTANALES DEL LAJO DERECHO ESTA ROTO UN CRISTAL, Y REQUIERE MANTENIMIENTO EL INMUEBLE EN GENERAL FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PREDIAL AL AÑO 2023.	

Handwritten signatures and initials:

- Large signature on the right side of the page.
- Initials "CA" at the top right.
- Other smaller signatures and marks.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2022-2024



"2023. Año del Sagrado Corazón. Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

PERIODO DE REVISIÓN DEL 15 AL 28 DE JUNIO DE 2023
ELABORÓ: LIC. MARIBEL OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 30 DE JUNIO DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
21	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE CULTURA	AV. CONSTITUCIÓN SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	14.20 MTS COLINDA CON AV. ALEJANDRO CHAVARRIA Y GUADALUPE VARGAS	14.62 MTS COLINDA CON ALEJANDRO CHAVARRIA Y GUADALUPE VARGAS	46.70 MTS COLINDA CON GUADALUPE VARGAS	45.36	1,260.00	5,404,835	577,278.86	CASA DE CULTURA	1987-04-10	NO SE CUENTA CON EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN / RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PREDIAL AL AÑO 2023.		
22	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DEL ADULTO MAYOR	MARGARITAS SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA	EN NUEVE LINEAS 149.58 MTS. JAME ALEJANDRO ROA HUITRÓN Y CITROS	EN DOCE LINEAS 161.09 MTS COLINDA CON MARGARITAS Y VIOLETAS.	EN CUATRO LINEAS 46.81 MTS COLINDA CON CALLE VICTORIA.	7,841.26	3,120.00	5768312	4,969,560.26	CASA DEL ADULTO MAYOR	2007-07-05	SE REQUIERE ACTUALIZACIÓN DE VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023 / CON RESPECTO A LA OBSERVACIÓN OCULAR DEL INMUEBLE SE IDENTIFICA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRAN CUATRO INMUEBLES LOS CUALES DEBERÁN SER REGULARIZADOS EN MATERIA ADMINISTRATIVA Y CIVIL / INSTRUYESE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y COORDINACIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO EN EL		
23	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MODULO DE VIGILANCIA ISIDRO FABELA	MARGARITAS SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA	9.75 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA (NORESTE NE)	10.85 METROS H. CALLE MARGARITAS (SURESTE SE)	11.60 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA (NOROESTE NW)	114.00	92.48	539009	549,800.84	CENTRO DE MONITOREO C3	2021-07-31	ACTUALIZAR VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PREDIAL AL AÑO 2023 / CON RESPECTO A LA OBSERVACIÓN OCULAR DEL INMUEBLE SE IDENTIFICA QUE DENTRO DEL PREDIO SE ENCUENTRAN CUATRO INMUEBLES LOS CUALES DEBERÁN SER REGULARIZADOS EN MATERIA ADMINISTRATIVA Y CIVIL / INSTRUYESE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y COORDINACIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE		
24	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE LA MUJER	CALLE CORRECAMINOS SIN NUMERO AUFORA ISIDRO FABELA	14.92 METROS CALLE CORRECAMINOS	14.92 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA, MEXICO	7.4 METROS H. AYUNTAMIENTO DE ISIDRO FABELA, MEXICO	110.00	97.00	429110	511,992.68	CASA DE LA MUJER	2021-12-22	SE REQUIERE ACTUALIZAR VALOR CATASTRAL E IMPUESTO PREDIAL AL AÑO 2023.		

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

