



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO

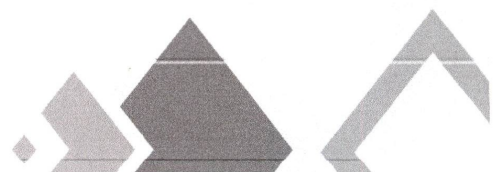


"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO.  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
2022-2024

# CEDULA DE RESULTADOS DE LEVANTAMIENTO FÍSICO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO.  
 "2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".  
**ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES**



MUNICIPIO: Isidro Fabela  
 ENTIDAD: Ayuntamiento  
 PERIODO: 2022-2024

ELABORÓ: LIC. MARBEL OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

**CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO
				NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE						
1	1231	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARR. MONTE ALTO SIN NUMERO MIRAFLORES ISIDRO FABELA	45.60 MTS. COLINDA CON MARIA LUISA OSNAYA GARCIA	EN DOS LINEAS 29.30 MTS. COLINDA CON LUIS ENRIQUE NAVA MARTINEZ.	EN 5 LINEAS 65.30 MTS. COLINDA CON CARRETERA MONTE ALTO	19.30 MTS. COLINDA CON LUIS ENRIQUE NAVA MARTINEZ EN DOS LINEAS 42.10 MTS. COLINDA CON BARRANCA	0	\$177,785.00	250,000.00	PLANTA TRATADORA	26/06/2007	SE REQUIERE MODIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CONFORME AL ACTA CIRCUNSTANCIADA CON FOLIO TDCM-AC-22/2022 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2022 EMITIDA POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO / MODIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CONFORME A CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2007 / ACTUALIZAR VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023 / INSTRUYASE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PARA REALIZAR LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES. UNA VEZ QUE SE APRUEBE POR EL COMITE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA**



INTEGRANTES DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

LIC. CRUZ ALEGRANDO SUSEMOLORA  
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE DEL COMITE

LIC. FERNANDO OSUNA ROSAS  
 SECRETARIO MUNICIPAL Y VOCAL DEL COMITE

LIC. CARLOS DANIEL GUBATZ  
 TRESORERO Y ADMINISTRADOR MUNICIPAL Y VOCAL DEL COMITE

LIC. CAROLINA HERNÁNDEZ AGÜERO  
 COORDINADORA JURIDICA Y VOCAL DEL COMITE



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO.  
 "2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".



ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

MUNICIPIO: Isidro Fabela  
 ENTIDAD: Ayuntamiento  
 PERIODO: 2022-2024

ELABORÓ: LIC. MARIBEL OLMOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO
					NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE							
2	1231	TERRENOS- PROYECTO EDIFICADOS	"IGLESIA VIEJA"	CARR. PRESA ITURBIDE SIN NUMERO AURORA ISIDRO FABELA	20.00 MTS. COLINDA CON DONANTE COLINDA CON GRACIANO LUGO VILLAFRANCO	20.00 MTS. COLINDA CON COLINDA CON CAMIÑO.	50.00 MTS. COLINDA CON COLINDA MIGUEL OSNAYA CHAVEZ.	1,000.00	300	\$42,550.00	25,000.00	DEPÓSITO DE AGUA	2006-11-29	SE REQUIERE DELIMITAR EL BIEN INMUEBLE / LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE MODIFICA EN BASE A EL TRASLADO DE DOMINIO DE FECHA DIESETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO POR EL COMITÉ DE BIENES INMUEBLES E INMUEBLES. INSTRUYESE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO REALIZAR LAS ADECUACIONES CORRESPONDIENTES / FALTA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL AL AÑO 2023...	

CUENTA CONTABLE 1.231 -- TERRENOS -- PREDIOS NO EDIFICADOS --

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



INTEGRANTES DEL COMITÉ DE BIENES INMUEBLES E INMUEBLES

Secretaría del Ayuntamiento  
 LIC. GUILLERMO EUSEBIO LORA  
 PRESIDENTE DEL COMITÉ

M. EN A.P. ALVARO CHRISTOPHER MONCANTAN MORALES  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL Y SECRETARÍA EJECUTIVA DEL COMITÉ

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO  
 LIC. GERARDO OSWAYA ROSAS  
 SINDICO MUNICIPAL Y VOCAL DEL COMITÉ

Secretaría de Administración  
 LIC. GUSTAVO SANCHEZ DURAN  
 TESORERO Y ADMINISTRADOR MUNICIPAL Y VOCAL DEL COMITÉ

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO  
 LIC. CAROLINA HERNÁNDEZ ACEVES  
 COORDINADORA JURÍDICA Y VOCAL DEL COMITÉ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ISIDRO FABELA, MÉXICO.  
 "2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

MUNICIPIO: Isidro Fabela  
 ENTIDAD: Ayuntamiento  
 PERIODO: 2022-2024



ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

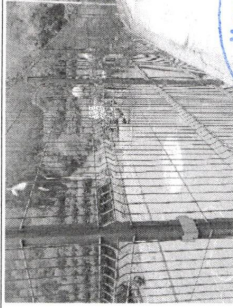
ELABORÓ: LIC. MARBEL OLIVOS MENDOZA, TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

CEDULA DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LA MUESTRA DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NÚM. PROG.	NÚM. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	UBICACIÓN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				VALOR CATASTRAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN	COMENTARIO
				NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE					
3	1231	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE TLAXCALA SIN NÚMERO LAURELES ISIDRO FABELA	EN DOS LINEAS DE 32.50 MTS COLINDA CON CALLE TLAXCALA	DOS LINEAS DE 22.41 MTS COLINDA CON RÍO CANALEJAS	NOROESTE EN 22.41 MTS COLINDA CON CALLE TLAXCALA	NORESTE 42.00 MTS COLINDA CON SURESTE 17.50 MTS COLINDA CON RÍO CANALEJAS	\$134,680.00	109,200.00	CANCHA DE LISOS MULTIPLES	2007-07-05	SE DEBE MODIFICAR VALOR CATASTRAL SUPERFICIE DE TERRENO Y SUPERFICIE CONSTRUIDA CONFORME MANIFESTACIÓN CATASTRAL AL AÑO DOS MIL VEINTITRES / EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEBE MODIFICARSE CON LOS DATOS DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO Y MODIFICACIONES RESPECTIVAS / ESTE REGISTRO SE ENCUENTRA LIGADO CON EL INMUEBLE CITADO EN EL NUMERAL 18 DE 24.

CUENTA CONTABLE 1231 -- TERRENOS -- PREDIOS NO EDIFICADOS --

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



INTEGRANTES DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES











LIC. CRUZ ALEJANDRO EUSEBIO LORA  
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ

LIC. GUSTAVO SÁNCHEZ DURÁN  
 TESORERO Y ADMINISTRADOR MUNICIPAL VOCAL DEL COMITÉ MUNICIPAL Y VOCAL DEL COMITÉ

LIC. GERARDO OSUNA ROSAS  
 SECRETARIO MUNICIPAL Y VOCAL DEL COMITÉ

LIC. CAROLINA HERNÁNDEZ ACEVES  
 COORDINADORA JURÍDICA Y VOCAL DEL COMITÉ